

Proiect
Nr. 466/14.09.2023

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2023

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism
Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuință unifamilială P,
anexă gospodărească + seră, pavilion terasă, împrejmuire strada Rândunicii nr. 60-62,
municipiul Arad, beneficiari Ghinea Valerică și Ghinea Paulina,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365 din 30 septembrie 2020

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 74355/13.09.2023,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuință unifamilială P, anexă gospodărească + seră, pavilion terasă, împrejmuire, strada Rândunicii nr. 60-62, municipiul Arad,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. solicitarea înregistrată cu nr. 72300 din 06.09.2023, de către beneficiarii documentației Ghinea Valerică și Ghinea Paulina,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 74354/ A5 /13.09.2023, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1), (4) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, indicativ GM-009-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuință unifamilială P, anexă gospodărească + seră, pavilion terasă, împrejmuire, strada Rândunicii nr. 60-62, municipiul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului

Local al Municipiului Arad nr. 365/30 septembrie 2020, cu 5 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365/30 septembrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuință unifamilială P, anexă gospodarească +seră, pavilion terasă, împrejmuire, strada Rândunicii nr. 60-62, Municipiul Arad, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Dact. BI/BI

Cod: PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr.

REFERAT DE APROBARE

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu:
Construire locuință unifamilială P, anexă gospodarească +seră, pavilion terasă, împrejmuire
strada Rândunicii nr. 60-62, municipiul Arad,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365 din 30 septembrie 2020

1. Beneficiari: Ghinea Valerică și Ghinea Paulina;
2. Elaborator: proiectant general S.C. Linia S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR , arh. Doru Gavril N. Chișbora, proiect nr. 01/2019;
3. Parcela care face obiectul prezentului P.U.D. este identificată prin C.F. nr. 350585 - Arad, are categoria de folosință arabil în intravilan și suprafață de 3000 mp.;

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365 din 30 septembrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuință unifamilială P, anexă gospodarească +seră, pavilion terasă, împrejmuire strada Rândunicii nr. 60-62, municipiul Arad;

-solicitarea înregistrată cu nr. 72300 din 06.09.2023, de către beneficiarii documentației Ghinea Valerică și Ghinea Paulina;

-raportul de specialitate nr. _____ / A5 / _____.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuință unifamilială P, anexă gospodarească +seră, pavilion terasă, împrejmuire strada Rândunicii nr. 60-62, municipiul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365/30 septembrie 2020 cu 5 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. BI/BI

Cod: PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism
Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuință unifamilială P, anexă gospodarească +seră,
pavilion terasă, împrejmuire strada Rândunicii nr. 60-62, municipiul Arad,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365 din 30 septembrie 2020

1. Beneficiari: Ghinea Valerică și Ghinea Paulina;
2. Elaborator: proiectant general SC Linia SRL specialist cu drept de semnătură RUR , arh. Doru Gavril N. Chișbora, proiect nr. 01/2019;
3. Parcela care face obiectul prezentului P.U.D. este identificată prin C.F. nr. 350585- Arad, are categoria de folosință arabil în intravilan și suprafață de 3000 mp.;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365 din 30 septembrie 2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuință unifamilială P, anexă gospodarească +seră, pavilion terasă, împrejmuire strada Rândunicii nr. 60-62, municipiul Arad;
- solicitarea înregistrată cu nr. 72300 din 06.09.2023, de către beneficiarii documentației Ghinea Valerică și Ghinea Paulina;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu: Construire locuință unifamilială P, anexă gospodarească +seră, pavilion terasă, împrejmuire, strada Rândunicii nr. 60-62, municipiul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365/30 septembrie 2020 cu 5 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

ARHITECT ŞEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Consilier,
arh. Ioana Bărbătei

Viză juridică
Liliana Pașcalău